

Referenz

Raumplanung / Umwelt / Verkehr

Projekt	Areal Hardturm Stadion & Wohnungsbau
Standort	Zürich-West
Auftraggeber	Stadt Zürich, Amt für Städtebau / Amt für Hochbauten Lindenhofstrasse 19/21, Postfach, 8021 Zürich
Zeitraum	2011 - 2013
Leistungsumfang	Machbarkeitsstudie, Sonderbauvorschriften, Planungsbericht, Verkehrsbericht, Veranstaltungslärm, Umweltbericht
Investition	CHF 216 Mio. Stadion CHF 103 Mio. Wohnungsbau



Anstelle des ehemaligen GCZ-Fussballstadions Hardturm wurde ein neues Fussballstadion mit maximal 19'500 Plätzen und eine Wohnüberbauung mit rund 160 Wohnungen geplant. Die Vorhaben wurden auf die städtebauliche Machbarkeit hin untersucht und in einer anschliessenden Testplanung weiterentwickelt. Basierend darauf wurden vorgängig für das Stadion und den Wohnungsbau jeweils ein Wettbewerb durchgeführt. Mit den parallel dazu vorgängig erarbeiteten Sonderbauvorschriften „Areal Hardturm, Stadion & Wohnungsbau“ (SBV) wurden die nutzungsplanerischen Voraussetzungen für die möglichst rasche Realisierung des Vorhabens geschaffen. Aufgrund der besonderen Lage des Stadions und der Komplexität des Vorhabens wurden die Themen Verkehr, Veranstaltungslärm und Umwelt in jeweils eigenständigen Berichten ergänzend zum Planungsbericht gemäss RPV Art. 47 aufgearbeitet. Aufgrund eines negativen Volksentscheids wurden die Planungen fallen gelassen.

Leistungen von BUCHHOFER

- Sonderbauvorschriften (SBV) inklusive Planungsbericht gemäss RPV Art. 47
- Verkehrsbericht inklusive Veranstaltungsparkierung (Parkplatzberechnung, Mehrfachnutzung bestehender Parkieranlagen, Verkehrserzeugung)
- Veranstaltungslärm (Berechnung Schallemissionen und -immissionen, Vergleich mit Belastungsrichtwerte gem. BAFU-Vollzugshilfe, Lärmschutzmassnahmen)
- Umweltbericht (Grundwasserschutz, Parkierungs- und Strassenlärm, Altlasten)
- Beratung in Raumplanung, Verkehr, Lärm und Umwelt

