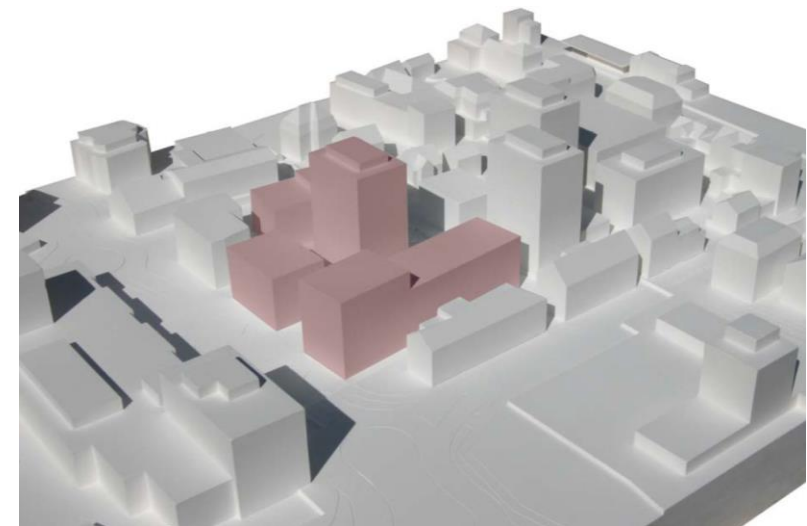


Referenz

Raumplanung / Projektmanagement / Verkehr / Umwelt

Projekt	Kern Uster, Teil Süd
Standort	Zürichstrasse / Poststrasse/ Hintere Bahnhofstrasse 8610 Uster
Auftraggeber	Grundeigentümergeinschaft Kern Süd (Hotz Fleisch Wurst Traiteur AG, Siska Heuberger Holding AG, AXA Investment Managers AG)
Planer / Architekt	Baumschlager Eberle, Zürich und zsb Architekten SIA AG
Zeitraum	2010 - 2014
Leistungsumfang	Privater Gestaltungsplan, Bauherrenberatung, Projektsupport
Investition	ca. CHF 50 Mio.



Der Kern Uster liegt zentral in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Uster. Der bereits realisierte Teil Kern Nord soll mit Wohnnutzung und einem vielfältigen Dienstleistungsangebot ergänzt werden. Damit soll ein wesentlicher Beitrag zur übergeordneten Zentrumplanung und für ein attraktives Stadtzentrum geleistet werden. Eine wesentliche Herausforderung lag darin, die vielseitigen Anforderungen und Interessen seitens Stadt, Kanton, Nachbarschaft und der drei Grundeigentümer aufeinander abzustimmen.

Funktionen und Aufgaben: BUCHHOFER erarbeitete den privaten Gestaltungsplan "Kern Uster, Teil Süd" inklusive Planungsbericht. Nebst den raumplanerischen Arbeiten umfasste dieses Mandat auch Projektmanagementaufgaben, wie die Koordination der Grundeigentümer, die laufende Termin- und Verfahrensplanung sowie die Projektkommunikation zu Nachbarn und Behörden. Zudem deckte BUCHHOFER die bewilligungsrelevanten Fachdisziplinen Verkehr und Lärm ab. Herausforderungen waren dabei die unterirdische Verbindung der neuen Tiefgarage mit der bestehenden sowie der Lärm von Parkierung und Anlieferung. Ergänzend führte BUCHHOFER das Projektoffice, welches administrative Aufgaben und die Abwicklung von Sitzungen beinhaltet.

