

Referenz

Raumplanung / Projektmanagement / Verkehr

Projekt	Torfeld Süd mit Stadion Aarau
Standort	Aarau
Auftraggeber	Stadtbauamt Aarau, Stadtbaumeister
Planer / Architekt	Burkard Meyer Partner Architekten AG, Baden
Grundeigentümer	HRS Real Estate AG, Mobimo AG, Implenia AG, Private
Zeitraum	seit 2006
Leistungsumfang	Bauherrenberatung, Projektmanagement, Standortevaluation, Machbarkeitsstudie, Planungsinstrumente, Parkierungskonzept
Investition	CHF 600 Mio. (ganzes Torfeld Süd)



Durch konsequenten Neubeginn und offene Kommunikation konnte die Stadionfrage deblockiert und eine neue, breite politische Akzeptanz geschaffen werden, welche die städtischen Interessen in der Gebietsentwicklung sowie in der Public Private Partnership Stadion Aarau zu vertreten waren.

Funktion und Aufgabe:

- Stellvertretung Gesamtprojektleiter, Beratung und Vertretung Stadt Aarau, Projektsupport
- Verfahrens-, Termin- und Finanzplanung
- Standortevaluation und Machbarkeitsstudie Stadion Aarau
- Erarbeitung Organisationsstruktur Stadion für Entwicklungs-, Realisierungs- und Betriebsphase des Fussballstadions mit 10'000 Zuschauerplätzen
- Erarbeitung der erforderlichen Verträge und Kostenteiler-Vereinbarungen für die Planungsphase sowie die Arealinfrastrukturen
- Vorbereitung der erforderlichen Vorlagen für Einwohnerrat und Souverän (2 Volksabstimmungen) betreffend Finanzierungen und (Sonder-) Nutzungsplanung
- Begleitung der raumplanerischen Instrumente (Ergänzung Bau- und Nutzungsordnung, Erarbeitung Gestaltungsplan)
- Koordination der (verkehrlichen) Erschliessung (WSB, Bus, externe und interne Strassen, Fuss- und Rad-Wege bzw. Passerellen)
- Erarbeitung Veranstaltungsparkierungskonzept (Parkplatzberechnung, Erarbeitung flankierender Massnahmen, vertragliche Bindung der Parkplatzanbieter)

