

Referenz Raumplanung / Projektmanagement

Projekt	Schweiter-Areal
Standort	8810 Horgen
Auftraggeber	Grossbank
Planer / Architekt	Spühler Partner Architekten AG, Zürich
Zeitraum	seit 2003
Leistungsumfang	Bauherrenberatung während der Projektentwicklung / Projektsupport Generalplanung Infrastruktur
Investition	geschätzte CHF 340 Mio.



Die Grundeigentümerin des Schwitter-Areals in Horgen plant die bauliche (Um-)Nutzung ihres rund 62'500m² grossen Areals. Die heutigen Nutzungen Industrie, Gewerbe und Dienstleistung belegen das Areal nur teilweise. Ziel ist es, das Gesamtareal einer höher wertschöpfenden Nutzung zuzuführen. Geplant ist die Ansiedlung von Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen sowie gehobenem Wohnen aufgrund der einmaligen Lage.

Nutzungsplanung: Erarbeitung Masterplan; Erarbeitung Gestaltungsplan: Projektleitung und Projektsupport; Mitarbeit bei Entwicklung der Gestaltungsplan-Vorschriften; Verfassen Planungsbericht nach RPV Art. 47 und Umweltbericht; Fachbeiträge: Verkehr, Umwelt; Begleitung / Bewirtschaftung planungsrechtliches Verfahren; Unterstützung und Beratung bei Kontakten mit Behörden.

Exit-Strategie: Definition Rahmenbedingungen für Ausstiegsszenarien in Abhängigkeit der planungsrechtlichen Rahmenbedingungen und des Standortes; Entwicklung von Ausstiegsszenarien, Beurteilung und Empfehlungen.

Arealentwicklung: Projektleitung Konzeptphase und Projektsupport; Bauherrenberatung; Planersubmission und -Führung; Generalplanung Infrastruktur während SIA-Teilphase 21+31; Fachbeiträge: Verkehr und Abfallentsorgung.

