

Referenz Raumplanung / Projektmanagement

Projekt	Gebietsmanagement Arbeitsgebiet Bahnhof Altstetten
Standort	Zürich-Altstetten
Auftraggeber	Tiefbauamt der Stadt Zürich
Planer / Architekt	Diverse
Zeitraum	2004 - 2013
Leistungsumfang	Unterstützung des Gebietsmanagers in administrativen und themenbezogenen Belangen, regelmässige Dokumentation des Planungs- / Ausführungsstands und Erfolgskontrollen, Organisation Grundeigentümer- Informationsveranstaltungen
Investition	Mehrere hundert Millionen CHF



Das zwischen SBB-Gleisfeld und der Nationalstrasse A1 liegende Arbeitsgebiet Bahnhof Altstetten gehört zu den grossen städtischen Entwicklungsgebieten in Zürichs Westen. Das Gebiet wandelt sich zunehmend von einem Industrie- und Gewerbestandort zu einem Dienstleistungsstandort. Diese Nutzung als moderner Arbeitsort stellt neue Ansprüche an Image, Wahrnehmung und Qualität der Infrastruktur des Gebietes. Hierzu wurde im Rahmen einer mehrstufigen kooperativen Planung unter Einbezug der Grundeigentümer im 2001 ein Entwicklungskonzept für das Gebiet erstellt. Die Stadt Zürich hat in der Folge ein sog. Gebietsmanagement eingesetzt, um eine koordinierte Entwicklung zu erwirken und die privaten sowie öffentlichen Vorhaben aufeinander abzustimmen.

BUCHHOFER hat das Konzept für die Durchführung des Gebietsmanagements erstellt und das Tiefbauamt bei der Durchführung administrativ sowie fachlich unterstützt. Insbesondere organisierte BUCHHOFER das Sitzungswesen und fünf Grundeigentümergeveranstaltungen, bei welchen die Grundeigentümer und verschiedene städtische Amtsstellen Informationen austauschten. Der Projektierungs- und Ausführungsstand im Arbeitsgebiet Bahnhof Altstetten wurde durch BUCHHOFER halbjährlich in einem Bericht dokumentiert. Dabei wurden u. a. auch die Ziele des Entwicklungskonzepts aus dem Jahre 2001 laufend auf ihre Zielerreichung überprüft und der jeweilige Handlungsbedarf abgeleitet. Für mehrere fachspezifische Fragestellungen v. a. im Bereich Verkehr und Raumplanung führte BUCHHOFER vertiefte Abklärungen durch.

