

Referenz

Raumplanung / Umwelt / Verkehr

Projekt	Stadion Zürich
Standort	Zürich
Auftraggeber	Stadion Zürich AG (Credit Suisse)
Planer / Architekt	Marcel Meili, Markus Peter Architekten AG, Zürich Rotzler Krebs Partner GmbH Landschaftsarchitekten BSLA
Zeitraum	1998 - 2004
Leistungsumfang	Projektentwicklung, Standortevaluation, Gestaltungsplan, Planungsbericht, Umweltverträglichkeitsbericht, Fahrtenmodell
Investition	350 Mio.



Die Credit Suisse plante zusammen mit der Stadt Zürich als Public Private Partnership den Neubau des Stadion Zürich anstelle des bestehenden Hardturm Stadions. Die Planung sah für den Neubau mit 30'000 Sitzplätzen eine Mantelnutzung von 60'000m² vor, die eine Shopping-Mall mit Gastronomie, ein Konferenzhotel, einen Bereich mit Fitness- und Gesundheitsangeboten sowie ein Bürohochhaus umfassen würde. Geplant war, dass das Stadion Austragungsort für die Spiele der Euro 2008 sein sollte. Aufgrund eines Rechtsstreits, der das Projekt de facto zum Erliegen gebracht hat, wurden die Planungen schliesslich fallen gelassen.

Leistungen der Buchhofer AG:

- Massgebliche Unterstützung der Gesamtprojektleitung für die Projektentwicklung beginnend mit Strategiephase, Standortevaluationen, Machbarkeitsstudie, Projektdefinition, Durchführung und Auswertung von Konkurrenzverfahren (Developer-Studienauftrag, Gesamtleistungs-Studienauftrag in zwei Stufen)
- Fachliche Bearbeitung sämtlicher transportlogistischer Themen in den Bereichen Güter- und Personentransport inkl. Veranstaltungsbahnhof
- Vor- und Hauptuntersuchung Umweltverträglichkeit
- Mitentwicklung eines adaptiven Fahrtenmodells (in dieser Ausformulierung schweizweit neu) im Rahmen des Gestaltungsplanverfahrens.
- Leitung Gestaltungsplanverfahren, Erarbeitung Planungsbericht und Bericht zu den nicht berücksichtigten Einwendungen

