

## Referenz Projektmanagement

<b>Projekt</b>	SBB Baudienstzentrum Kohlendreieck
<b>Standort</b>	Zürich, Remisenstrasse
<b>Auftraggeber</b>	SBB Immobilien, Development 8021 Zürich
<b>Planer / Architekt</b>	von Ballmoos Krucker Architekten AG, Zürich
<b>Zeitraum</b>	2006 – 2012
<b>Leistungsumfang</b>	Bauherrenunterstützung, Projektsupport
<b>Investition</b>	CHF 25 Mio.



Die Neu- und Anbauten müssen spezielle Anforderungen in Bezug auf die denkmalgeschützten Hilfiker-Bauten auf dem Kohlendreieck-Areal. Hochkomplexes Umfeld mit angrenzenden Geleisen und weiteren unmittelbaren Projekten (Polizei- und Justizzentrum, Unterhaltsanlage F, TERZAG, DML-Kohlendreieckbrücke, Umgang mit möglichen Alternativen) bzgl. der zukünftigen Erschliessung im Rahmen des Wettbewerbes. Intensiver Austausch und Zusammenarbeit mit Behörden. Umgang mit komplexen Strukturen auf der Bestellerseite. Berücksichtigung von Reorganisationen und wechselnden Bedürfnissen der Nutzer unter gleichzeitig hohem Zeitdruck in Bezug auf die Realisierung. Sicherstellung der maximalen Ausnutzung des Perimeters in Form einer 2. Etappe unter Beizug der Eidgenössischen Kommission für Denkmalpflege und des Amtes für Städtebau.

Funktionen und Aufgaben: Bauherrenseitige Vorbereitung und Durchführung eines selektiven Projektwettbewerbs nach öffentlichem Beschaffungswesen (BoeB/VoeB). Projektsupport seitens Bauherrschaft während der Projektierung, Vorbereitung und Durchführung der GU-Submission sowie Realisierung. Abstimmung mit den zusammenhängenden Projekten Unterhaltsanlage F und TERZAG-Areal.

