

Referenz Projektmanagement

Projekt	SüdPark Basel, Baufeld D
Standort	Basel, Güterstrasse 125
Auftraggeber	SBB Immobilien Development 4600 Olten
Planer / Architekt	Herzog & de Meuron Basel Ltd.
Zeitraum	2001 – 2013
Leistungsumfang	Bauherrenberatung, Bauherrenbegleitung, Inbetriebnahmen
Investition	CHF 80 Mio.



Auf dem am südlichen Ende der Bahnhof-Passerelle gelegenen Areal wurde durch die Architekten Herzog & de Meuron ein Neubau für Mischnutzung (Verkauf, Dienstleistungen, Seniorenresidenz) mit einer herausragenden Fassadengestaltung geplant. Die Ausführung erfolgte 2009-2013.

Funktion und Aufgabe: BUCHHOFER stand der Bauherrschaft über alle Projektphasen bis zur Inbetriebnahme beratend zur Seite. Der erste wichtige Meilenstein war die Organisation und Durchführung des städtebaulichen Wettbewerbs durch BUCHHOFER. Danach wurden die massgebenden bauherrenseitigen Projektdokumente (Projektanforderungen, Projekthandbuch, diverse Funktions- und Leistungsbeschriebe, Leitfäden etc.) erarbeitet und die TU-Ausschreibung organisiert. BUCHHOFER bildete hierbei das Bindeglied zwischen der Bauherrschaft und dem Generalplaner (Herzog & de Meuron).

Während der Ausführung wurde die bauherrenseitige Gesamtprojektleitung intensiv fachlich und administrativ unterstützt sowie das bauherrenseitige PQM geführt. BUCHHOFER wurde mit zahlreichen zusätzlichen Aufgaben wie z. B. der Submission von Fachexperten oder dem Führen von Behördenkontakten beauftragt. Für den Projektabschluss wurde BUCHHOFER in das bauherrenseitige Mängel- und Garantienmanagement einbezogen und mit der Organisation der Schlussdokumentation betraut.

