

Referenz Projektmanagement

Projekt	Sanierung und Erweiterung Alterszentrum Suhrhard, Buchs
Standort	Buchs, AG
Auftraggeber	Alterszentrum Suhrhard AG 5033 Buchs
Planer / Architekt	Meyer Gadiant Architekten AG 6004 Luzern
Zeitraum	2011 – 2017
Leistungsumfang	Projektmanagement in den SIA-Phasen 31-53
Investition	CHF 44 Mio.



Umbau, Neubau und Erweiterung des bestehenden Alterszentrums Suhrhard in Buchs (Baujahr 1974). Das Alterszentrum Suhrhard entspricht nicht mehr den heutigen betrieblichen und baulichen Anforderungen an ein Pflegeheim. Die Gemeinde Buchs richtet das Alterszentrum mittels Sanierungen und einer Erweiterung (Neubau) auf die zukünftigen Bedürfnisse hin aus. Das Thema Nachhaltigkeit wird dabei als zentraler Qualitätsschwerpunkt definiert. Der Neubau muss nach den Vorgaben Minergie-P-Eco, der Umbau als Minergie-Eco realisiert werden. Der stetige Einbezug des laufenden Betriebs zur Optimierung der laufenden Abläufe ist bei der Projektbearbeitung zentral.

Funktion und Aufgabe: **Bauherrenvertretung** mit folgenden Hauptaufgaben: Grundlagenbeschaffung, Definition Projektorganisation, Analysierung der Projektrisiken und Festlegung der Qualitätsschwerpunkte, Erstellung Projekthandbuch, Koordination mit Behörden, Stakeholdermanagement und Koordination Finanzplanung. Ausführung der **Gesamtprojektleitung** mit folgenden Schwerpunkten: Projektsteuerung, Koordination von Betrieb / Bewirtschaftung während der Projektierung, Termin- und Kostenmanagement inkl. Controlling.

Führen des **Projektoffice** (Submission Fachplaner & Experten, Auswertung Offerten, Offertgespräche /-verhandlungen, Vergabeantrag an Auftraggeber, Vertragswesen mit Erstellung der Architekten- und Fachplanerverträgen, Evaluation Projekttraum).

