

Referenz Projektmanagement

Projekt	Neubau Sekundarschule Campus Moos
Standort	Rüschlikon ZH
Auftraggeber	Zweckverband Sekundarschule Kilchberg-Rüschlikon 8802 Kilchberg ZH
Planer / Architekt	E2A Architekten AG (Generalplaner) 8005 Zürich
Zeitraum	2012 – 2015
Leistungsumfang	Projektmanagement in den SIA-Phasen 32 - 53
Investition	CHF 22 Mio.



Neubau eines Sekundarschulhauses auf dem Schulareal Moos in Rüschlikon. Die oberirdische Kubatur des Campus Moos beträgt rund 17'500 m³, die unterirdische ca. 4'500 m³. Die Gesamtgeschossfläche beträgt rund 6'000 m². Das Projekt verfügt neben den üblichen Räumlichkeiten (u.a. 9 Klassenzimmer und Gruppenräume, Fachräume, Lehrerzimmer, Aufenthaltsräume, Bibliothek) zusätzlich über eine eingerechnete Reserve für spätere Nutzungen (Gebäudeaufstockung). Die Platzierung des geplanten Neubaus knüpft an die Originalkonzeption des Schulareals Moos aus dem Jahre 1966 an und ergänzt die bestehenden Bauten zu einem Gesamtensemble. Der neue Baukörper ist ein punktueller, konzentrierter Eingriff in die Anlage, welcher nur wenig Grundfläche in Anspruch nimmt. Der Neubau Campus Moos erfüllt den Minergie-Standard. Die Wärmeerzeugung wird als Teil eines projektübergreifenden Wärmeverbundes mit dem benachbarten Schulhaus Moos realisiert.

Funktion und Aufgabe: **Bauherrenvertretung** mit folgenden Hauptaufgaben: Definieren Projektorganisation, Erarbeiten des Projekthandbuchs, Projektsteuerung, Führen des Generalplaners, Führen des Projektleiters Nutzung, Koordination mit Behörden, Stakeholder-Management (Betriebskommission, Schulleiter, Lehrervertreter). Vorbereiten und Führen der Objektkommission-Sitzungen. Analysieren der Projektrisiken und Festlegen der Qualitätsschwerpunkte, Termin- und Kostenmanagement inkl. Controlling. Betreuen der Schnittstelle zum Nachbarprojekt „Energetische Sanierung Primarschulhaus Moos“. Überwachen und Durchführen von Submissionen (Experten, Catering und Energiecontracting). Führen des Projektoffice.

