

Referenz Projektmanagement

| | |
|---------------------------|--|
| Projekt | Lagerhalle IW Olten |
| Standort | SBB Industriewerk Olten, Industriestrasse 5 |
| Auftraggeber | SBB Immobilien 4600 Olten |
| Planer / Architekt | Winzer & Partner Industriearchitekten AG, Zürich |
| Zeitraum | 2010 – 2012 |
| Leistungsumfang | Bauherrenberatung während der Projektentwicklung |
| Investition | CHF 10 Mio. |



Für den Ausbau des Angebots im Personenverkehr bauen die SBB den Rollmaterial-Bestand massiv aus. Um die Wartung und Instandstellung dieser Fahrzeuge weiter gewährleisten zu können, müssen u. a. die Kapazitäten für die Lagerhaltung der Ersatzteile ausgebaut werden. Hierfür ist im Industriewerk Olten eine neue, zentrale Lagerhalle mit Warenein- und Ausgang geplant.

Funktion und Aufgabe: Für die Abklärung der Machbarkeit und die Erstellung des Vorprojekts bildete und leitete BUCHHOFER ein Generalplaner-Team besteht aus einem Industriearchitekten, einem Bauingenieur und den erforderlichen Gebäudetechnikern. Das Vorprojekt wurde in laufender Abstimmung mit dem SBB-seitigen Besteller (SBB Personenverkehr) und dem SBB-seitigen Entwickler (SBB Immobilien) entwickelt. Neben dem Hochbau erforderten die Anlieferung (begrenzte Platzverhältnisse) und die Entwässerung (aufgrund des belasteten Untergrunds) bereits auf Stufe Vorprojekt detaillierte Studien.

Auf Basis des Vorprojekts erstellte BUCHHOFER anschliessend die Ausschreibungsunterlagen für die TU-Submission und wertete die Ausschreibungen aus.

