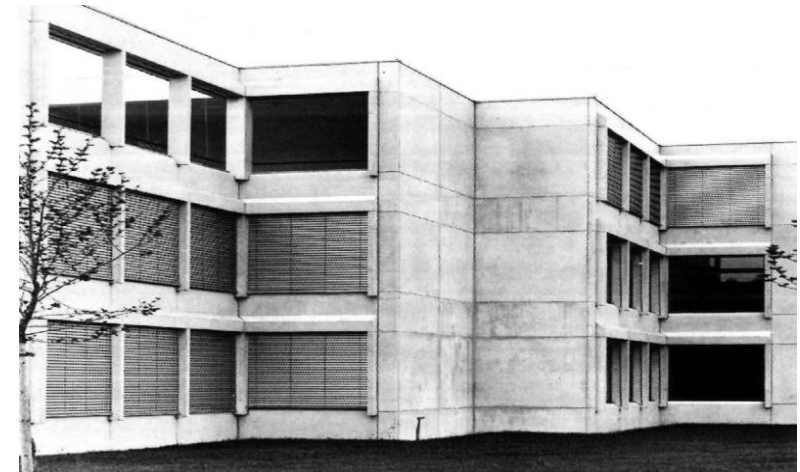


Referenz Projektmanagement

Projekt	Energetische Sanierung Primarschulhaus Moos
Standort	Rüschlikon ZH
Auftraggeber	Gemeinde Rüschlikon 8803 Rüschlikon ZH
Planer / Architekt	E2A Architekten AG 8005 Zürich
Zeitraum	2011 – 2015
Leistungsumfang	Projektmanagement in den SIA-Phasen 31 – 53
Investition	CHF 11 Mio.



Das 1971 erbaute Primarschulhaus Moos an der Säumerstrasse in Rüschlikon genügt den heutigen energetischen Anforderungen nicht mehr. Zudem soll die Raumbenutzung optimiert werden und es müssen die gesetzlichen Vorgaben betreffend Behindertengleichstellung, Brandschutz, Alarm und Erdbebensicherheit eingehalten resp. umgesetzt werden. Um den energetischen Anforderungen gemäss Energiegesetz gerecht zu werden, müssen die Aussenfassade und das Dach saniert werden. Das bestehende Raumprogramm wird den veränderten Nutzungsanforderungen angepasst. Mit dem gleichzeitigen Neubau des Sekundarschulhauses „Campus Moos“ in direkter Nachbarschaft wird der heute externe Standort des Mittagstisches ins Primarschulhaus integriert. Davon betroffen ist der im Primarschulhaus lokalisierte Kindergarten, welcher innerhalb des Gebäudes neue Räumlichkeiten erhält.

Funktion und Aufgabe: **Bauherrenvertretung** mit folgenden Hauptaufgaben: Erarbeiten der Projektdefinition. Definieren Projektorganisation, Erarbeiten des Projekthandbuchs, Projektsteuerung, Führen des Architekten und der Fachplaner, Führen des Projektleiters Nutzung, Koordination mit Behörden, Stakeholder-Management (Betriebskommission, Schulleiter, Lehrervertreter, Hauswart usw.). Vorbereiten und Führen der Sitzungen mit der Bauherrschaft. Analysieren der Projektrisiken und Festlegen der Qualitätsschwerpunkte, Termin- und Kostenmanagement inkl. Controlling. Koordination der Realisierung mit dem weiterlaufenden Schulbetrieb. Betreuen der Schnittstelle zum Nachbarprojekt „Campus Moos“ (Neubau Sekundarschulhaus). Führen des **Projektoffice**. Durchführen der Submissionen für Planer und Energie-Contracting gemäss öffentlichem Beschaffungswesen. Überwachen der Unternehmenssubmissionen. Vertragswesen.

