

Referenz

Projektmanagement / Raumplanung

Projekt	Schweiter-Areal
Standort	8810 Horgen
Auftraggeber	Grossbank
Planer / Architekt	Spühler Partner Architekten AG, Zürich, bauart Architekten und Planer AG, Zürich, Meichtry & Widmer Dipl. Ing. ETH / SIA AG
Zeitraum	2003 – 2016
Leistungsumfang	Gesamtprojektleitung Projektentwicklung, Projektsupport Gestaltungsplan, Generalplanung Infrastruktur, PL Bau von zwei Baufeldern, Parzellierung
Investition	geschätzte CHF 340 Mio.



Die Grundeigentümerin des Schweiter-Areals in Horgen plant die bauliche (Um-)Nutzung ihres rund 62'500m² grossen Areals. Die heutigen Nutzungen Industrie, Gewerbe und Dienstleistung belegen das Areal nur teilweise. Ziel ist, das Gesamtareal einer höher wertschöpfenden Nutzung zuzuführen. Geplant ist die Ansiedlung von Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen sowie gehobenem Wohnen aufgrund der einmaligen Lage.

Nutzungsplanung: Erarbeitung Masterplan; Erarbeitung Gestaltungsplan: Projektleitung und Projektsupport; Mitarbeit bei Entwicklung der Gestaltungsplan-Vorschriften; Verfassen Planungsbericht nach RPV Art. 47 und Umweltbericht; Fachbeiträge: Verkehr, Umwelt; Begleitung / Bewirtschaftung planungsrechtliches Verfahren; Unterstützung und Beratung bei Kontakten mit Behörden.

Exit-Strategie: Definition Rahmenbedingungen für Ausstiegsszenarien in Abhängigkeit der planungsrechtlichen Rahmenbedingungen und des Standortes; Entwicklung von Ausstiegsszenarien, Beurteilung und Empfehlungen.

Arealentwicklung: Gesamtprojektleitung Konzept- und Projektphase; Projektsupport; Bauherrenberatung; Planersubmission und -führung; Generalplanung Infrastruktur während SIA-Teilphase 21+31; Fachbeiträge: Verkehr und Abfallentsorgung; PL Bau von zwei Baufeldern; Parzellierung.

