

Referenz Projektmanagement

Projekt	Ersatzneubau Abegg-Huus, Wohnen und Pflege im Alter
Standort	Landstrasse 68, Rüslikon ZH
Auftraggeber	Stiftung Abegg-Huus 8803 Rüslikon ZH
Planer / Architekt	Chebi Thomet Bucher Architektinnen AG (Generalplaner) 8037 Zürich
Zeitraum	2015 – 2016
Leistungsumfang	Projektmanagement in den SIA-Phasen 31 - 41
Investition	CHF 25 Mio.



Das 36-jährige Alters- und Pflegeheim Abegg-Huus in Rüslikon kann die Anforderungen an einen zeitgemäss geführten Betrieb nicht mehr erfüllen. Die Bausubstanz hat ihren Lebenszyklus erreicht und Neuinvestitionen sind weder aus energetischer noch aus betrieblicher Sicht sinnvoll. Die Stiftung Abegg-Huus hat sich deshalb für einen Neubau am bestehenden Standort entschieden. Während der Bauphase für den Neubau ziehen die Bewohnerinnen und Bewohner in ein Pflegeprovisorium. Die Realisierung des Ersatzneubaus soll im Jahr 2016 starten und anfangs 2018 fertig erstellt sein.

Funktion und Aufgabe: **Bauherrenvertretung** mit folgenden Hauptaufgaben: Definieren Projektorganisation, Erarbeiten des Projekthandbuchs, Projektsteuerung, Führen des Generalplaners, Führen des Projektleiters Nutzung, Koordination mit Behörden, Stakeholder-Management. Vorbereiten und Protokollieren der Baukommissions-Sitzungen. Analysieren der Projektrisiken und Festlegen der Qualitätsschwerpunkte, Termin- und Kostenmanagement inkl. Controlling. Überwachen und Durchführen von Submissionen. Führen des Projektoffice.

