

Referenz Projektmanagement

Projekt	Freilager Albisrieden
Standort	Zürich, Rautistrasse 77
Auftraggeber	Zürcher Freilager AG / Axa Investment Managers Schweiz AG Zürich
Planer / Architekt	GP A: Rolf Mühletaler, Bern GP C: haratori Architekten, Zürich GP D: Marcel Meili, Markus Peter Architekten, Zürich
Zeitraum	2008 bis voraussichtlich 2016
Leistungsumfang	Bauherrenberatung, Bauherrenunterstützung, Gesamtkoordination Infrastruktur
Investition	ca. CHF 360 Mio. gesamt, davon ca. 50 Mio. Infrastruktur



Die Zürcher Freilager AG beschloss im Jahr 2005 sich verstärkt auf den Bereich Immobilien zu fokussieren und infolge dessen den Geschäftsbereich Logistics zu verkaufen und ab 2007 mit der Bewirtschaftung und Entwicklung des 70'000 m² grossen Areals Zürich-Albisrieden zu beginnen. Im Rahmen der Arealentwicklung des Quartiers Albisrieden und der für die Stadt Zürich bedeutenden Projektentwicklung «Freilager Albisrieden» kommt es im Frühjahr 2008 zur Umzonung in eine Zentrumszone mit hohem Wohnanteil. Zusammen mit der Stadt Zürich entwickelt die Zürcher Freilager AG den privaten Gestaltungsplan «Freilager Albisrieden». Basierend auf einem qualitativ hochstehenden städtebaulichen Leitbild bildet der Gestaltungsplan die Grundlage für eine attraktive und städtebaulich stimmige Architektur. Die Zürcher Freilager AG bekennt sich mit der Entwicklung dieses Projektes zur Nachhaltigkeit im umfassenden Sinn. Der Gestaltungsplan wird 2010 von Stadtrat und der kantonalen Baudirektion genehmigt und am 27. November 2010 vom Stadtrat in Kraft gesetzt.

Funktionen und Aufgaben: Projektleitung und Erarbeitung Gestaltungsplan. Projekt Office. Vorbereitung und Durchführung von Studienaufträgen auf zwei von fünf Teilgebieten. Stabstelle "Koordination Baubewilligung" während der Projektierungsphase. Bauherrenvertretung als Gesamtleiter Planungsteam Infrastruktur (Gesamtkoordination der Infrastruktur zu drei weiteren Generalplanerteams Hochbau). Mitarbeit TU-Submission. Seit 2013 ist BUCHHOFER im QS-Team auf Bauherrenseite für alle infrastrukturellen Themen verantwortlich.

