

Referenz Projektmanagement

Projekt	Wohn- und Pflegezentrum Blumenrain
Standort	Zollikon
Auftraggeber	Gemeinde Zollikon 8702 Zollikon
Planer / Architekt	von Ballmoos Krucker Architekten AG, Zürich
Zeitraum	2008 – 2016
Leistungsumfang	Bauherrenberatung
Investition	CHF 56 Mio.



In Zollikon besteht bezüglich Infrastrukturen für Seniorinnen und Senioren Handlungsbedarf. Die bestehenden Wohn- und Pflegezentren (WPZ) Beugi und Am See der Gemeinde erfüllen die Anforderungen an die Pflege und Betreuung von betagten Menschen nicht mehr. Die Gemeinde Zollikon hat deshalb im Rahmen des Alterskonzeptes beschlossen, ein neues gemeindeeigenes Wohn- und Pflegezentrum mit ca. 110 Plätzen zu erstellen.

Funktionen und Aufgaben:

- Projektkoordination und Projektsupport Phasen 21-32
- Definition Projektorganisation für Umsetzung Alterskonzept
- Durchführung Standortanalyse und -evaluation
- Wettbewerbssekretariat Vorbereitung und Durchführung Wettbewerb
- Klärung von Trägerschaftsfragen
- Phasen Projektierung, Ausschreibung und Realisierung: Bauherrenberatung und Projektbegleitung sowie Bearbeitung von Spezialthemen

Standortevaluation

25 Standorte
◆ Entscheide Lenkungsausschuss

15 Standorte
◆ GR-Entscheid 19.11.2008

4 Standorte
◆ GR-Entscheid 11.03.2009 / Kontakte mit Kanton

5 Standorte

	1. Wahl	2. Wahl	3. Wahl	4. Wahl	5. Wahl	6. Wahl	7. Wahl	8. Wahl	9. Wahl	10. Wahl
Kontingenzentscheid über Abgabe	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Entscheidungsfrist des Lenkungsausschusses	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Entscheidung zum Wettbewerbsverfahren	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Entwicklung Programm	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Maassnahmen	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Entwicklung und Bau	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Wettbewerbsverfahren	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Wettbewerbsprogramm	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Wartung und Fällung	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Wartungsmassnahmen	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Trassen	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Energie / Gebäudetechnik	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Maassnahmen zur Prozessabklärung	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja