

Projektmanagement
Raumplanung

 **PORTA GROUP**
www.porta-group.ch

Buchhofer AG
Förrlibuckstrasse 66
8005 Zürich
T +41 58 580 96 50
F +41 58 580 96 51
zuerich@buchhoferag.ch
www.buchhoferag.ch



Profil

Die Buchhofer AG ist ein erfolgreiches Traditionsunternehmen im Ingenieur-, Planungs- und Beratungsbereich mit Sitz in Zürich.

Wir sind spezialisiert in der Entwicklung und Planung von Immobilien- und Infrastrukturvorhaben. Als kompetente Partnerin begleiten wir Sie schweizweit bei der Umsetzung komplexer Projekte, von der Projektidee bis zur Baureife.

Unsere Unternehmensphilosophie beruht auf konsequenter Kundenorientierung, hohem Qualitätsbewusstsein, grossen Engagement für die Lösungssuche resp. Realisierung sowie auf dem interdisziplinären Ansatz der Mitarbeitenden in allen Aufträgen.

Fachbereiche

Die Arbeitsschwerpunkte und Kernkompetenzen liegen in den Bereichen Projektmanagement und Raumplanung.

Mitarbeiter

Die Buchhofer AG zählt auf ein erfahrenes und motiviertes interdisziplinäres Team von hochqualifizierten Mitarbeitenden aus verschiedenen Bereichen der Ingenieurwissenschaften.

Jeder Auftrag wird durch ein aufgabenspezifisch zusammengestelltes Projektteam bearbeitet.

Ergänzend zu den eigenen Kompetenzen pflegen wir ein breites Netz von langjährigen Partnerschaften.

Geschäftsleitung

Dr. Max Kersting (Bauingenieur TU München, M. Sc. Business & Management)

Porta Group

Die Buchhofer AG gehört zur PORTA GROUP Holding.

Die Porta Group bietet ein umfassendes Dienstleistungsangebot in den Bereichen Projektmanagement, Tiefbau, Planung, konstruktiver Ingenieurbau, Verkehrs- und Umweltingenieurwesen, Raumplanung, Geoinformatik, Netzinformationssysteme und Vermessung an.

Mitgliedschaften

SIA, USIC, SGNI, SVI

Qualitätsmanagement

Wir sind zertifiziert nach ISO 9001:2008.



Projektmanagement

Unsere Leistungen im Bereich Projektmanagement

BUCHHOFER bietet im Bereich Projektmanagement umfassende Dienstleistungen zur Initiierung, Planung, Steuerung und Kontrolle Ihres Bauvorhabens im Hochbau sowie in Tief- und Infrastrukturprojekten an. Wir unterstützen Sie professionell, sind unabhängig und betrachten erfolgreich realisierte Projekte als Motivation unseres Handelns.



Beratung

- ▶ Bauherrenberatung, Bauherrenvertretung
- ▶ Koordination Baubewilligung
- ▶ Projekthandbuch
- ▶ Projektpflichtenheft



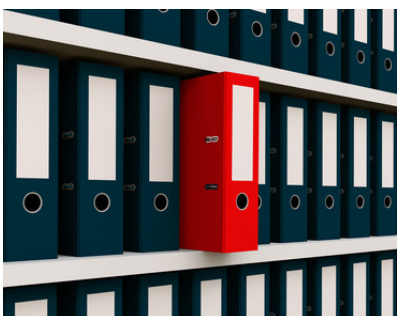
Projektentwicklung / Arealentwicklung

- ▶ Bedürfnisabklärung / Zieldefinition
- ▶ Nachhaltigkeitsbewertung, Potentialanalyse, Life Cycle Management
- ▶ Koordination Gesamtkonzept Arealinfrastruktur
- ▶ Data-Management



Koordination / Gesamtplanung Infrastruktur

- ▶ Integrale Arealinfrastrukturplanung
- ▶ Projektführung, Projektsteuerung
- ▶ Projektsupport, Projektoffice
- ▶ Projektbezogenes Qualitätsmanagement (PQM)



Beschaffungswesen

- ▶ Ausschreibungsunterlagen
- ▶ Privatrechtliche und öffentliche (BöB/VöB) Submission
- ▶ Projektwettbewerb, Gesamtleistungswettbewerb, Studienauftrag

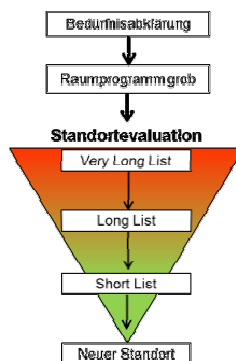
Referenzen Projektmanagement

Freilager Albisrieden Zürich	Projektoffice, Organisation und Begleitung Studienaufträge, Gesamtkoordination Infrastruktur; Koordination Baubewilligung, Qualitätssicherung Zürcher Freilager AG / Axa Investment Managers Schweiz AG seit 2008-2016
Stadion Letzigrund Zürich	Unterstützung Gesamtprojektleitung, Leitung Wettbewerbsverfahren Stadt Zürich, Amt für Hochbauten, 2001 – 2007
Schweiter-Areal Horgen	Projektent- und Arealwicklung, Bauherrenberatung, Projektoffice, Beschaffungswesen, Gesamtkoordination Infrastruktur als Generalplaner Grossbank, 2003-2016
Warmbächli-Areal Bern	Gesamtkoordination Infrastruktur als Generalplaner für Strategische Weichenstellung in Vorstudienphase Liegenschaftsverwaltung der Stadt Bern, seit 2013
Neubau Sekundarschule Campus Moos	Bauherrenvertretung, Bauherrenberatung Gemeinde Rüschlikon, seit 2013
Sanierung und Erweiterung Alterszentrum Suhrhard, Buchs	Bauherrenvertretung, Bauherrenberatung Gemeine Buchs AG, Alterszentrum Suhrhard AG 2011-2016
SBB Baudienstzentrum Kohlendreieck, Zürich	Wettbewerbsverfahren, Entwicklung Gesamtkonzept, Bauherrenberatung; SBB Immobilien, Development, seit 2006
Konzentration Reparaturzentrum Zürich Altstetten (ZAS)	Bauherrenunterstützung im Beschaffungswesen von Projektleiter Bau und Generalplaner, Koreferat Vorprojekt durch Team Buchhofer SBB Immobilien, Development, 2009-2013
SüdPark Basel Baufelder D + B	Bauherrenberatung, Support Gesamtprojektleitung, Stellv. Gesamtprojektleitung, Projektleitung Bau, PQM SBB Immobilien, Development Nordwest, 2001-2013
Wohn- und Pflegezentrum Blumenrain, Zollikon	Entwicklung Alterskonzept, Machbarkeitsstudie, Wettbewerbsverfahren, Bauherrenberatung; Gemeinde Zollikon, seit 2008
Lagerhalle IW Olten	Gesamtleitung Generalplanerteam bis und mit TU-Submission SBB Immobilien Region Mitte, 2010-2012
Ozeanium, Basel	Gesamtleitung Generalplanerteam für Architektenwettbewerb, Zoologischer Garten Basel AG, 2012
Basel SBB	Gesamtprojektleitung Velostation Nord, SBB Immobilien Development Bahnhöfe, seit 2015
Alterswohnungen im Weingarten, Rüschlikon	Bauherrenvertretung, Projekt- und Vertragswesen, Beschaffung Fachplaner, Begleitung der Bewilligungsverfahren
Wettingen Tägerhard	Bauherrenvertretung, Projekt- und Vertragswesen, Submissionsverfahren Gemeinde Wettingen, seit 2014

Raumplanung

Unsere Leistungen im Bereich Raumplanung

Die Buchhofer AG bietet im Bereich Raumplanung ausgewählte Dienstleistungen an, wie sie charakteristisch im Zusammenhang mit Projektstudien und Arealentwicklungen namentlich von Bauherrschaften nachgefragt werden.



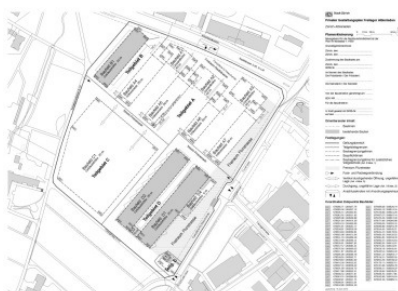
Standortevaluation / Standortanalyse

- ▶ Bedürfnisabklärung und Raumprogramm
- ▶ Machbarkeitsstudien
- ▶ Testplanungen



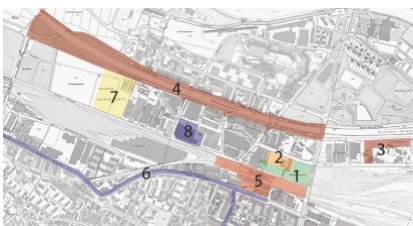
Arealentwicklung

- ▶ Prozessevaluation, Prozesssteuerung
- ▶ Städtebauliche Studien
- ▶ Städtebauliche Leitbilder und Masterpläne



Sondernutzungsplanung

- ▶ Gestaltungspläne, Bebauungspläne, Überbauungspläne, Quartierpläne, Erschliessungspläne, Sonderbauvorschriften
- ▶ Berichterstattung nach Art. 47 RPV, Planungsbericht
- ▶ Behördenkoordination



Gebietsmanagement

- ▶ Beratungen
- ▶ Analysen

Referenzen Raumplanung

Areal Hardturm Stadion und Wohnungsbau Zürich	Machbarkeitsstudie, Sonderbauvorschriften, Planungsbericht, Verkehrsbericht, Veranstaltungslärm, Umweltbericht Stadt Zürich, Amt für Städtebau/Hochbauten, Zürich, 2011 – 2013
Kern Süd Uster	Privater Gestaltungsplan, Bauherrenberatung, Projektsupport Grundeigentümergeinschaft Kern Süd (Hotz Fleisch Wurst Traiteur AG, Siska Heuberger Holding AG, AXA Investment Managers AG), 2010 – 2013
Freilager Albisrieden Zürich	Bauherrenberatung, Bauherrenunterstützung, Gesamtkoordination Infrastruktur, Zürcher Freilager AG, 2007 bis voraussichtlich 2016
Schweiter-Areal Horgen	Bauherrenberatung während der Projektentwicklung / Projektsupport Grossbank, seit 2003
Wohn- und Pflegezentrum Blumenrain, Zollikon	Projektkoordination und Projektsupport, Durchführung Standortanalyse und -evaluation, Wettbewerbssekretariat Vorbereitung und Durchführung Wettbewerb, Trägerschaftsfragen, Bauherrenberatung Gemeinde Zollikon, seit 2008
Stadion Zürich Zürich	Projektentwicklung, Standortevaluation, Machbarkeitsstudien, Gestaltungsplan, Planungsbericht, Umweltverträglichkeitsbericht Stadion Zürich AG (Credit Suisse AG), 1998 – 2006
Stadtbahn Glattal, TP 5 Wallisellen – Dübendorf	Masterpläne Bhf. Wallisellen, Giessen und Stettbach, städtebauliche Konzepte für die Gebietsentwicklung im Zusammenhang mit der Realisierung der Stadtbahn Glattal, Auflageprojekt TP 5, Umweltverträglichkeitsbericht Verkehrsbetriebe Glattal VBG / Zürcher Verkehrsverbund ZVV, 1999 – 2010
Stadion Aarau Aarau	Bauherrenberatung, Projektmanagement, Standortevaluation, Machbarkeitsstudie, Projektstrukturierung Stadtbauamt Aarau, seit 2006
Gebietsmanagement Zürich-Altstetten	Unterstützung des Gebietsmanagers, Dokumentation des Planungs- / Ausführungsstands und Erfolgskontrollen, Organisation Grundeigentümergeveranstaltungen Tiefbauamt Stadt Zürich, 2004 – 2013
Gestaltungsplan Bahnhofareal, Wettingen	Sondernutzungsvorschriften, Planungsbericht, Verkehrsplanung Gemeinde Wettingen, seit 2014
Sälipark Olten	Sonderbauvorschriften, Planungsbericht, Verkehrsplanung, Mobilitätskonzept, Umweltverträglichkeitsbericht Stadt Olten / Girond Olma AG, seit 2015
SBB Parzelle Rüslikon	Masterplan, Durchführung Volumenstudie, Koordination Mitwirkungsverfahren Gemeinde Rüslikon, seit 2015